



Comune di Sarezzo

Provincia di Brescia

LIBRETTO delle MISURE n° 02



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO :

Restauro alloggio ERP via Valgobbia, n.45 – Piano primo

Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - M5 C2 I1.3.1

COMMITTENTE : COMUNE DI SAREZZO

L'IMPRESA : Impresa Edile Nesci Raffaele con sede legale in via 1850 n.41 a Sarezzo

ELABORATO : LIBRETTO delle MISURE n° 02

N° Pagine: 22

DATA : Lavori eseguiti alla data del 21 maggio 2025

Data affidamento :	03/12/2024	IMPORTO DEI CONTRATTO	€	40.741,71
Data Consegna :	17/02/2025	Somme a disposizione	€	-
Data inizio Lavori :	17/02/2025	Importo manodopera	€	15.612,07
Giorni Utili per l'Ultimazione :	80	Importo per la sicurezza	€	1.675,34
Data Utile per l'Ultimazione :	07/05/2025	IMPORTO DI VARIANTE	€	2.496,93
Giorni di Sospensione :	0	Somme a disposizione (variante)	€	-
Giorni integrativi per l'Ultimazione:	14	Importo per la sicurezza (variante)	€	-
Nuova data per l'Ultimazione :	21/05/2025	Anticipazione	€	-

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 1)							
1 / 1	RIMOZIONE CALDAIA							
LOM241.1C.	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e							
01.170.0030.	dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di							
b	stoccaggio, di recupero o a discarica							
05/05/2025	1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
2 / 2	RIMOZIONE RADIATORI							
LOM241.1C.	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e							
01.170.0030.	dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere							
a	4,00					4,00		
05/05/2025						4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
3 / 3	RIMOZIONE SANITARI							
LOM241.1C.	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo							
01.170.0010	smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori.							
05/05/2025	Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di							
	stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di							
	smaltimento.							
	1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
4 / 4	RIMOZIONE PUNTO DI UTILIZZO ELETTRICO							
LOM241.1E.	Rimozione di punto di utilizzo, su impianti già in opera.							
02.070.0010	Compreso sfilaggio dei cavi sotto traccia, delle apparecchiature							
05/05/2025	di comando; segnalazione, accastamento, abbassamento al piano							
	cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e							
	smaltimento.							
	6,00					6,00		
	SOMMANO cad					6,00		
5 / 5	RIMOZIONE QUADRO ELETTRICO							
LOM241.1E.	Rimozione di quadro elettrico in BT							
02.070.0060	1,00					1,00		
05/05/2025						1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
6 / 6	OPERAIO SPECIALIZZATO							
LOM241.RU	Operaio metalmeccanico di livello B1							
.00.01.00.00	Rimozione e sfilaggio cavi elettrici *4,00					4,00		
25.-						4,00		
05/05/2025						4,00		
	SOMMANO 1 h					4,00		
7 / 7	OPERAIO COMUNE							
LOM241.RU	Operaio metalmeccanico di livello D1							
.00.01.00.00	Rimozione e sfilaggio cavi *4,00					4,00		
00.-						4,00		
05/05/2025						4,00		
	SOMMANO 1 h					4,00		
8 / 8	RIMOZIONE PORTE INTERNE							
LOM241.OC	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico.							
.EEA.c04.C3	Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre.							
305.R0000.0	LAVORO: Rimozione. Incluso: recupero consmontaggio e							
000.a	deposito in cantiere o trasporto a deposito.							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
05/05/2025	SPECIFICHE TECNICHE: serramenti per pareti mobili, impennate e simili. OP1 OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti per pareti mobili, impennate e simili. RM2 Sistema porta di metallo ferro SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: recupero consmontaggio e deposito in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: - Porte interne *3,00*0,80*2,100 Portoncino esterno *1,00*0,90*2,100	3,00 1,00	0,80 0,90		2,100 2,100	5,04 1,89		
	SOMMANO 1 m²					6,93		
9 / 9	RIMOZIONE DI ZOCCOLINI							
LOM241.OC	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; impiego: supporti conservati.							
.EEA.c04.C1	LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiale riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione.							
240.Za000.0	SPECIFICHE TECNICHE: zoccolini in legno/vinilici, incollati/chiodati. OP1 OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; impiego: supporti conservati.							
015.-	SPECIFICHE TECNICHE: zoccolini in legno/vinilici, incollati/chiodati.							
05/05/2025	RM2 Zoccolino di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiale riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 1,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Soggiorno - Angolo cottura *[1,39+1,64+0,25+2,17+4,88+3,68+4,31+1,26+0,68+1,09] Disimpegno *[1,88+1,6+1,88+1,6] Camera *[3,55+3,94+3,75+0,85+0,2+0,3+0,2+1,5+0,2+1,39] a dedurre porte interne *[-2*3]*0,80	-6,00	0,80					
	Sommano positivi e negativi 1 m					44,19	4,80	
	SOMMANO 1 m					39,39		
10 / 10	RIMOZIONE RIVESTIMENTI IN CERAMICA							
LOM241.OC	OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres.							
.EEA.c04.C1	LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento.							
220.L0002.0	SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle di ceramica/gres con malta di allettamento/collante, conservazione dei supporti. OP1 OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres.							
250.-	SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle di ceramica/gres con malta di allettamento/collante.							
05/05/2025	RM2 Piastrella di ceramica gres; impiego: strato di rivestimento SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni generiche LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento.							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello demolitore; peso [t] <= 0,05 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Ingresso - Angolo cottura *11,66 Soggiorno *17,24 Disimpegno *3,00 Bagno *3,95 Camera *14,43 SOMMANO 1 m ²					11,66 17,24 3,00 3,95 14,43 50,28		
13 / 13 LOM241.OC .EEA.c01.CO 910.Za000.0 000.- 05/05/2025	DEMOLIZIONE SOTTOFONDO DI PAVIMENTO OPERA: Strato di sottofondo di materiale generico; impiego: pavimento interno; spessore [cm] <= 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere mezzo generico; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di sottofondo di materiale generico; impiego: pavimento interno; spessore [cm] <= 4. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Strato di sottofondo di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere mezzo generico; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello ad aria compressa; peso [kg] <= 9 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] <= 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RT2 Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 13,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Vedi voce n° 12 [1 m ² 50.28] SOMMANO 1 m ²					50,28 50,28		
14 / 14 LOM241.1C. 01.170.0020. a 05/05/2025	RIMOZIONE LINEE DI ALIMENTAZIONE - ACQUA CALDA E FREDDA Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. Caldaia *1,00 Lavandino cucina *1,00 Lavabo bagno *1,00 Doccia *1,00 Bidet *1,00 SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 5,00		
15 / 15	RIMOZIONE LINEE DI ALIMENTAZIONE - ACQUA							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
LOM241.1C. 01.170.0020. b 05/05/2025	FREDDA Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linea acqua fredda. Vaso-wc *1,00 Lavatrice *1,00					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00		
16 / 16 LOM241.RU .00.00.00.00 05.- 05/05/2025	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato Pulizia e rimozione muffe su muratura esistente *4,00					4,00		
	SOMMANO 1 h					4,00		
17 / 17 LOM241.RU .00.00.00.00 15.- 05/05/2025	OPERAIO COMUNE Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune Vedi voce n° 16 [1 h 4.00]					4,00		
	SOMMANO 1 h					4,00		
	ONERI DI ACCESSO ALLE DISCARICHE (Cat 2)							
18 / 18 LOM241.1C. 27.050.0100. d 05/05/2025	ONERI SMALTIMENTO INERTI Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Sanitari *4,00*0,300 Rivestimenti *12,80*0,200 Tavolati *33,43*1,960 Pavimento *50,28*0,400 Sottofondo *[50,28*0,06]*14,000 Intonaco *1,00*0,500	4,00 12,80 33,43 50,28 3,02 1,00			0,300 0,200 1,960 0,400 14,000 0,500	1,20 2,56 65,52 20,11 42,28 0,50		
	SOMMANO 100 kg					132,17		
19 / 19 LOM241.1C. 27.050.0100. g 05/05/2025	ONERI SMALTIMENTO LEGNO Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato Zoccolini: Vedi voce n° 2 [1 m 39.39] *39,39*0,100 Porte interne: Vedi voce n° 1 [1 m² 6.93] *6,93*0,120	39,39 6,93			0,100 0,120	3,94 0,83		
	SOMMANO 100 kg					4,77		
	MURATURE E INTONACI (Cat 3)							
20 / 20 NP.01 05/05/2025	PARETI IN CARTONGESSO Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
21 / 21 NP.02 05/05/2025	orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: con orditura metallica della larghezza di 75 mm, rivestimento su ambo i lati con due lastre dello spessore di 12,5 mm, spessore totale 125 mm. Compresa fornitura e posa di lana di roccia dello spessore di mm 40, densita' kg 40/m3, inserita all'interno della parete. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Superficie tavolati interni *[5,64+3,96+1,95+0,35+0,37]*[2,7+0,1] a dedurre porte interne *-2,00*0,80*[2,100+0,1]	-2,00	12,27 0,80		2,800 2,200	34,36		
	Sommano positivi e negativi m2					34,36	3,52	
	SOMMANO m2					30,84		
	CONTROPARETE IN CARTONGESSO Fornitura e posa di controparete realizzata in lastre di gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, dello spessore di mm 12,5, fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di mm 600, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di m 4,00: con orditura metallica della larghezza di mm 50, rivestimento su lato a vista con una lastra dello spessore di mm 12,5, spessore totale mm 62,5. Compresa fornitura e posa di lana di roccia dello spessore di mm 40, densita' kg 40/m3, inserita all'interno della parete. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Superficie contropareti *[0,65+1,34+2,5]					4,49		
	SOMMANO m2					4,49		
22 / 22 NP.03 05/05/2025	SOVRAPPREZZO PER UTILIZZO LASTRE IDROREPELLENTI Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: sovrapprezzo per l'utilizzo di lastre idrorepellenti per ambienti umidi. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Superficie interna pareti bagno *[2,5+1,85+2,5]*[2,7+0,1] Superficie interna pareti angolo cottura *5,64*[2,7+0,1] a dedurre porte interne *-2,00*0,80*[2,100+0,1]	-2,00	6,85 5,64 0,80		2,800 2,800 2,200	19,18		
	Sommano positivi e negativi m2					15,79	3,52	
	SOMMANO m2					34,97	3,52	
						31,45		
23 / 23 NP.04 05/05/2025	SOVRAPPREZZO PER STRATO IN PANNELLI DI COMPENSATO MARINO Pannelli di fibra di legno in essenza di okume' fenolico (compensato marino) spessore mm 15. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Superficie parete lato cucina *5,64*[2,700+0,1] a dedurre superficie porta interna *-1,00*0,80*[2,1+0,1]	-1,00	5,64 0,80		2,800 2,200	15,79		
							1,76	
	A R I P O R T A R E					14,03		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					14,03		
	Sommano positivi e negativi m2					15,79	1,76	
	SOMMANO m2					14,03		
24 / 24 02.03.14.a 05/05/2025	PARASPIGOLO PARASPIGOLO IN OPERA SOTTO LISCIATURA E GESSO, posto in opera contemporaneamente alla lisciatura: in lamiera zincata o di alluminio Spigolo controparete ingresso *[2,7+0,1] Spigolo rivestimento canna fumaria *[2,7+0,1] SOMMANO m		2,80 2,80			2,80 2,80		
25 / 25 LOM241.1C. 01.090.0030 05/05/2025	PICCOZZATURA DI INTONACO Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti Superficie pareti soggiorno con prese elettriche murate *4,88* 2,770 4,31*2,770 Superficie parete cucina con rivestimenti da rimuovere *[2,17+ 2,36]*2,770 SOMMANO m²		4,88 4,31 4,53		2,770 2,770 2,770	13,52 11,94 12,55		
26 / 26 LOM241.1C. 07.710.0010 05/05/2025	AGGRAPPANTE Irruvidimento di supporti lisci o poco assorbenti con primer aggrappante a base di resine ed inerti silicei, applicato a pennello o rullo per promuovere l'adesione di intonaci Vedi voce n° 6 [m² 38.01] *38,01 SOMMANO m²					38,01		
27 / 27 LOM241.1C. 07.710.0100 05/05/2025	RASATURA INTONACI Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni. Vedi voce n° 7 [m² 38.01] *38,01 SOMMANO m²					38,01		
28 / 28 LOM241.OC .EEA.a02.C0 915.G0000.1 040.d 05/05/2025	MASSETTI, SOTTOFONDI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 4) MASSETTO OPERA: Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 8. Incluso: impasto. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: per pavimenti incollati, tirato in perfetto piano. OP1 OPERA: Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 8. Incluso: impasto. SPECIFICHE TECNICHE: per pavimenti incollati. PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Impasto in opera di argilla espansa; impiego: massetti di finitura/monostrato. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio per impasto di [m³] = 1 : cemento [kg] = 300.							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
29 / 29 06.03.28.a 05/05/2025	LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: tirato in perfetto piano. RP2 Pompa autocarrata SPECIFICHE TECNICHE: per quantità di calcestruzzo [m³] ≤ 30 ; criterio di misurazione: per metro cubo pompato di calcestruzzo Ingresso - Angolo cottura *10,95 Soggiorno *17,24 Disimpegno *2,34 Bagno *4,63 Camera *14,14					10,95 17,24 2,34 4,63 14,14		
	SOMMANO 1 m²					49,30		
	RASATURA AUTOLIVELLANTE RASATURA AUTOLIVELLANTE con materiale a base cementizia, dello spessore di 1 mm, su caldane già predisposte, per la posa con colla di pavimenti in legno: ad una mano Vedi voce n° 1 [1 m² 49.30] *49,30					49,30		
	SOMMANO m2					49,30		
	PAVIMENTO IN GRES Fornitura e posa di strato di pavimentazione per interni con piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori forti. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. Posa da eseguirsi con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo. Dimensione (x) [cm] = 30 dimensione (y) [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Vedi voce n° 1 [1 m² 49.30] *49,30					49,30		
	SOMMANO 1 m²					49,30		
31 / 31 NP.06 05/05/2025	RIVESTIMENTO IN GRES Fornitura e posa di strato di rivestimento in piastrelle di ceramica gres porcellanato per interni su fondo già predisposto; finitura: liscia colore chiaro; geometria/forma/aspetto: quadrata; Lato (x) [cm] = 30 Lato (y) [cm] = 30 Spessore [mm] = 8 ÷ 10. Incluso: stuccatura giunti con cemento; pulitura; pezzi speciali. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Rivestimento bagno *[2,5+1,85+2,5+1,85]*2,000 a dedurre superficie porta e finestra *-1,00*0,80*2,000 -1,00*1,40*[2-0,9] Rivestimento cucina *4,00*2,000	-1,00 -1,00	8,70 0,80 1,40		2,000 2,000 1,100 2,000	17,40 8,00	1,60 1,54	
	Sommano positivi e negativi 1 m²					25,40	3,14	
	SOMMANO 1 m²					22,26		
	OPERE DA FALEGNAME (Cat 5)							
	BATTISCOPA Fornitura e posa di strato di zoccolatura (battiscopa) di legno naturale duro incollato o inchiodato, compresa assistenza muraria. Dimensione (x) [mm] = 60 dimensione (y) [mm] = 9. Prezzo dedotto da analisi di mercato. Ingresso - Angolo cottura - Soggiorno *[1,2+0,14+0,65+1,7+1,97+2,17+4,88+3,8+4,31+1,26+0,68+1,09] Disimpegno *[1,5+1,33+1,85+0,96+0,35+0,37] Camera *[3,96+1,01+0,2+1,28+0,2+0,3+0,2+0,75+4,16+3,47] a dedurre porte interne *[-3*2]*0,80	-6,00	23,85 6,36 15,53 0,80			23,85 6,36 15,53	4,80	
	A R I P O R T A R E					40,94		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					40,94		
	Sommano positivi e negativi 1 m					45,74	4,80	
	SOMMANO 1 m					40,94		
33 / 33 LOM241.OC .EEA.a02.C3 315.Sb001.0 000.b 05/05/2025	PORTONCINO BLINDATO OPERA: Portoncino, a battente di lega ferrosa acciaio generico; finitura: pannelli in legno; funzione: chiusura interna; larghezza [m] = 90 altezza [m] = 2,1; certificazione antieffrazione [classe] = 3. LAVORO: Posa. Incluso: fornitura e posa di falso telaio; pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Portoncino, a battente di lega ferrosa acciaio generico; finitura: pannelli in legno; funzione: chiusura interna; larghezza [m] = 90 altezza [m] = 2,1; certificazione antieffrazione [classe] = 3. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Portoncino a battente di lega ferrosa acciaio generico; geometria/forma: singola anta; funzione: ingresso; larghezza [cm] = 90 altezza [cm] = 210; resistenza all'effrazione [classe] = 2 permeabilit� all'aria [classe] = 3 potere fonoisolante [dB] = 38 trasmittanza termica [W/m�K] = 1,8. Incluso: telaio ad imbotte, falsotelaio, cerniere, serratura e maniglia, sopraluce SPECIFICHE TECNICHE: secondo CEE 89/106 LV1 LAVORO: Posa. Incluso: fornitura e posa di falso telaio; pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: -							
	SOMMANO 1 cad					0,00		
34 / 34 LOM241.1C. 21.700.0040. c 05/05/2025	MANUTENZIONE FINESTRE Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, sostituzione di serrature e maniglie, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzi ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate Finestra soggiorno 100 x 180 cm *1,00*1,800 Finestra camera 100 x 150 cm *1,00*1,500 Finestra bagno 100 x 150 cm *1,00*1,500		1,00 1,00 1,00		1,800 1,500 1,500	1,80 1,50 1,50		
	SOMMANO m�					4,80		
35 / 35 LOM241.1C. 21.700.0050. d 05/05/2025	MANUTENZIONE PERSIANE Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra met�, sostituzione di ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere Finestra soggiorno 100 x 180 cm *1,00*1,800 Finestra camera 100 x 150 cm *1,00*1,500 Finestra bagno 100 x 150 cm *1,00*1,500 Portoncino d'ingresso *0,90*2,100		1,00 1,00 1,00 0,90		1,800 1,500 1,500 2,100	1,80 1,50 1,50 1,89		
	SOMMANO m�					6,69		
	IMPIANTO ELETTRICO (Cat 6)							
36 / 36 NP.08	IMPIANTO ELETTRICO COMPLETO Impianto elettrico in stabile di NUOVA COSTRUZIONE DI							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
05/05/2025	TIPO SIGNORILE LIVELLO 2, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante - tubazioni in PVC flessibili serie pesante - conduttori flessibili con grado 3 di isolamento e sezioni giustamente calcolate - apparecchi di comando e prese di corrente di sicurezza del tipo componibile in scatola rettangolare e con placca frontale in pressofusione - quadretti di comando e protezione del tipo modulare - materiale citofonico di ottima qualita' tecnica. IMPIANTI PER SERVIZI GENERALI: - quadro generale di fabbricato - illuminazione parti comuni - quadro elettrico alimentazione ascensore - illuminazione locale macchine ascensore e vano corsa - pulsante di sgancio in cassetta con vetro frangibile - impianto centrale termica (metano o gasolio) o teleriscaldamento - linea forza motrice per prese di servizio generale - impianto videocitofonico con centralino e portiere elettrico - montanti in tubo protettivo per telefoni - impianto TV completo di antenna collettiva composto da: antenna centralizzata per la ricezione del segnale digitale terrestre completo di amplificatore - partitori e cavi coassiali infilati nelle apposite tubazioni della colonna montante (questa esclusa) - linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento del tipo non propagante l'incendio FG16OR16 da 3x1,5 mm2 collegata direttamente e senza giunzioni intermedie tra il QE parti comuni e l'amplificatore - prese TV complete di cestelli, cassette, placche e cavi coassiali (1 presa per ogni locale residenziale) colonne montanti per predisposizione impianto TV satellitare - colonne montanti dai contatori U.D. alle singole utenze per un carico previsto di 4,5kW cad. - impianto di terra distribuito a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per tutte le tubazioni metalliche da collegare ai vari dispersori. UTILIZZAZIONI PER OGNI UTENZA: 1 centralino modulare da incasso - livello 2 composto da: centralino modulare da incasso, a totale isolamento, provvisto di antello frontale, interruttore automatico magnetotermico 2x25A, disositivo per controllo gestione carichi, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A protezione differenziale 1, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito prese FM servizio, interruttore automatico magnetotermico 2x10A circuito luce, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale (induzione), interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito FM cucina, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito lavatrice, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito speciale, trasformatore per segnalazioni acustiche, percentuale 15% minimo 2 moduli. 1 dispositivo di illuminazione di sicurezza - Ingresso: 1 punto prese -1 punto luce - 1 presa telefono. Angolo cottura: 2 punti prese - 1 punto luce. Cucina: 6 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Lavanderia: 4 punti prese - 1 punto luce. Bagno: 2 punti prese - 2 punti luce. Servizi (WC): 1 punto prese - 1 punto luce. Corridoio fino a 5 mq: 1 punto prese - 1 punto luce. Locali generici da 8 a 12 mq: 5 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da 12 a 20 mq: 7 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da oltre 20 mq: 8 punti prese - 4 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Balcone/terrazzo: 1 punto presa - 1 punto luce. Cantinasoffitta: 1 punto prese - 1 punto luce. Box auto: 1 punto prese - 1 punto luce. 2 pulsanti suoneria per camera doppia - 1 pulsante suoneria per camera singola - 1 pulsante suoneria a tirante per ogni vasca o doccia - 1 pulsante suoneria con targa all'ingresso - 1 timpano modulare o nel centralino - predisposizione impianto d'allarme - predisposizione impianto servizi telefonici via cavo - predisposizione impianto TV satellitare o audio - predisposizione termostato e componenti per gestione temperatura nei singoli ambienti. Da calcolarsi per appartamento con superficie lorda di pavimento (S.L.P.) pari a mq 63.75, PREZZO MEDIO DI MASSIMA PER IMPIANTO							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	COMPLETO, comprensivo di quota parte impianti parti comuni, escluso l'eventuale impianto fotovoltaico. Prezzo dedotto da analisi di mercato. 1,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
37 / 37 LOM241.1E. 06.060.0130. b 05/05/2025	PLAFONIERA TONDA A LED Plafoniera tonda per interni ed esterni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento II e grado di protezione IP65 - IK08 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente diffusore in policarbonato trasparente, internamente satinato antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente, stabilizzato ai raggi UV, esternamente liscio antipolvere; equipaggiata con lampada led 4000K da - diametro: - 1750 lm potenza 20 w - Ø 390 mm 6,00					6,00		
	SOMMANO cad					6,00		
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (Cat 7)							
38 / 38 LOM241.RU .00.01.00.00 25.- 05/05/2025	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio metalmeccanico di livello B1 Installazione e messa in funzione caldaia recuperata *8,00 SOMMANO 1 h					8,00		
						8,00		
39 / 39 LOM241.RU .00.01.00.00 00.- 05/05/2025	OPERAIO COMUNE Operaio metalmeccanico di livello D1 Vedi voce n° 1 [1 h 8.00] *8,00 SOMMANO 1 h					8,00		
						8,00		
40 / 40 LOM241.1M .14.040.0040 .e 05/05/2025	TUBAZIONI GAS METANO Tubazioni in rame ricotto in rotoli con rivestimento esterno in guaina isolante, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. - De18 x 1 mm 2,00 SOMMANO m		2,00			2,00		
						2,00		
41 / 41 LOM241.1M .14.060.0030 .c 05/05/2025	TUBAZIONI IN PE RETICOLATO PREISOLATO Tubazioni in pe reticolato secondo UNI EN ISO 15875 in rotoli con guaina isolante, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. - De25 x 3,5 mm Linea adduzione caldaia *2,00 Linea adduzione collettore ACS *5,00 Linea adduzione collettore riscaldamento *5,00 SOMMANO m		2,00 5,00 5,00			2,00 5,00 5,00		
						12,00		
42 / 42 LOM241.1M .10.070.0010 .j 05/05/2025	COLLETTORE - derivazioni 12 + 12 Sistemi terminali di distribuzione modulare, ciascuno composto da: valvole d'intercettazione generale e sfiato aria (se non previste in altri sistemi ev. abbinati); collettori di andata e ritorno in ottone tipo monoblocco a più derivazioni con eventuale by pass e staffe; valvole d'intercettazione per ciascuna derivazione (su andata predisposte per comando elettrotermico e su ritorno con pre-regolazione); raccordi e guarnizioni per allacciamento a tubi in acciaio o rame o plastica; cassetta in							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	lamiera verniciata da incasso a filo muro ventilata con portello, serratura e chiave (eventualmente unita a quella di altri sistemi abbinati); n° derivazioni: - derivazioni 12 + 12 1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
43 / 43	DERIVAZIONE PER RADIATORE							
LOM241.1M	Derivazione per radiatore a partire dal collettore di distribuzione o dalla rete principale di distribuzione fino alle intercettazione del radiatore, eseguita con materiali previsti nel presente							
.10.130.0010	prezzario.							
05/05/2025	5,00					5,00		
	SOMMANO cad					5,00		
44 / 44	TERMOARREDO E RADIATORI							
LOM241.1M	Radiatori in acciaio tipo tubolare con altezza fino a mm 2500, pressione massima d'esercizio bar 10, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. - oltre 1,200 fino a							
.10.030.0050	1,700 KW - oltre 450 mm - 2 o più colonne							
.1	Termoarredo bagno *1,00					1,00		
05/05/2025	Radiatore 1 soggiorno *1,23					1,23		
	Radiatore 2 soggiorno *1,05					1,05		
	Radiatore bagno *0,67					0,67		
	Radiatore camera *1,21					1,21		
	SOMMANO kw					5,16		
45 / 45	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO RADIATORI							
LOM241.1M	Smontaggio e rimontaggio di radiatori di qualsiasi altezza e profondità da valutare per numero di elementi: - in alluminio/							
.10.030.0100	acciaio							
.b	Radiatore camera *9,00					9,00		
05/05/2025	Raditore bagno *5,00					5,00		
	Raditori soggiorno *[11+6]	17,00				17,00		
	SOMMANO cad					31,00		
46 / 46	LAVAGGIO INTERNO RADIATORI							
LOM241.1M	Lavaggio interno di radiatori di qualunque tipo e dimensione, con acqua in pressione, da valutare per cadauno radiatore							
.10.030.0110								
05/05/2025								
	SOMMANO cad					0,00		
47 / 47	VALVOLE TERMOSTATIZZABILI							
LOM241.1M	Valvole termostattizzabili predisposte per comandi termostatici e elettrotermici - DN15							
.13.160.0010	5,00					5,00		
.a								
05/05/2025						5,00		
	SOMMANO cad							
48 / 48	DETENTORI CROMATI							
LOM241.1M	Detentori cromati. - DN15							
.13.160.0020	5,00					5,00		
.a								
05/05/2025						5,00		
	SOMMANO cad							
49 / 49	VALVOLE DI SFOGO ARIA							
LOM241.1M	Valvole automatiche di sfogo aria - DN15							
.13.160.0030	5,00					5,00		
.a								
	A R I P O R T A R E					5,00		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					5,00		
05/05/2025	SOMMANO cad					5,00		
50 / 50 LOM241.1M .13.160.0040 05/05/2025	COMANDO TERMOSTATICO Comando termostatico per valvole radiatori termostatiche e termostattizzabili. 5,00 SOMMANO cad					5,00		
						5,00		
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO (Cat 8)							
51 / 51 LOM241.1M .10.070.0010 .j 05/05/2025	COLLETTORE - derivazioni 12 + 12 Sistemi terminali di distribuzione modulare, ciascuno composto da: valvole d'intercettazione generale e sfianto aria (se non previste in altri sistemi ev. abbinati); collettori di andata e ritorno in ottone tipo monoblocco a più derivazioni con eventuale by pass e staffe; valvole d'intercettazione per ciascuna derivazione (su andata predisposte per comando elettrotermico e su ritorno con pre-regolazione); raccordi e guarnizioni per allacciamento a tubi in acciaio o rame o plastica; cassetta in lamiera verniciata da incasso a filo muro ventilata con portello, serratura e chiave (eventualmente unita a quella di altri sistemi abbinati); n° derivazioni: - derivazioni 12 + 12 1,00 SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
52 / 52 LOM241.1M .11.200.0010 .a 05/05/2025	ALLACCIAMENTI - acqua fredda e acqua calda, con scarico Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico Caldaia *1,00 Lavandino cucina *1,00 Lavabo bagno *1,00 Doccia *1,00 Bidet *1,00 SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
						5,00		
53 / 53 LOM241.1M .11.200.0010 .b 05/05/2025	ALLACCIAMENTI - acqua fredda o acqua calda, con scarico Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda o acqua calda, con scarico Vaso-wc *1,00 Lavatrice *1,00 SOMMANO cad					1,00 1,00		
						2,00		
	SANITARI E COMPLEMENTI (Cat 9)							
54 / 54 LOM241.1M .11.010.0010 .d 05/05/2025	VASO SOSPESO Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni 1,00 SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
55 / 55 LOM241.1M	CASSETTA DA INCASSO Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
.11.010.0030 .f 05/05/2025	incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni 1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
56 / 56 LOM241.1M .11.010.0040 .a 05/05/2025	SEDILE E COPERCHIO Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio 1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
57 / 57 LOM241.1M .11.020.0020 .a 05/05/2025	LAVABO Lavabi a canale in fire-clay colore bianco: - da 90 x 45 cm circa, completo di mensole 1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
58 / 58 LOM241.1M .11.020.0040 .a 05/05/2025	RUBINETTO LAVABO Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni 1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
59 / 59 LOM241.1M .11.020.0050 .a 05/05/2025	SCARICO LAVABO Gruppi di scarico per lavabo: - a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni 1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
60 / 60 LOM241.1M .11.030.0010 .b 05/05/2025	BIDET Bidet in vetrochina colore bianco: - sospeso in vetrochina colore bianco, completo di telaio metallico da incasso e mensole 1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
61 / 61 LOM241.1M .11.030.0020 05/05/2025	RUBINETTO BIDET Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni 1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
62 / 62 LOM241.1M .11.030.0030 05/05/2025	SCARICO BIDET Gruppo di scarico per bidet, a saltarello da 1"1/4, composto da: piletta con saltarello, sifone con canotto e rosone, guarnizioni 1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
63 / 63 LOM241.1M	PIATTO DOCCIA 65 x 90 cm Piatti doccia colore bianco: - in resina, da 65 x 90 cm							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
.11.050.0010 .c 05/05/2025	1,00 SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
64 / 64 LOM241.1M .11.050.0020 .b 05/05/2025	RUBINETTO DOCCIA Gruppi d'erogazione per doccia: - da incasso da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore manuale monocomando, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni 1,00 SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
65 / 65 LOM241.1M .11.050.0020 .d 05/05/2025	DOCCETTA FLESSIBILE Gruppi d'erogazione per doccia: - aumento di prezzo per doccetta con flessibile in sostituzione del braccio doccia 1,00 SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
66 / 66 LOM241.1M .11.050.0030 05/05/2025	SCARICO DOCCIA Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni 1,00 SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
67 / 67 LOM241.1M .11.100.0050 .b 05/05/2025	PORTA ROTOLO Accessori per apparecchi sanitari: - porta rolo in metallo cromato 1,00 SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
68 / 68 LOM241.1M .11.100.0050 .g 05/05/2025	PORTA SALVIETTE Accessori per apparecchi sanitari: - porta salviette in metallo cromato da 30 cm 2,00 SOMMANO cad					2,00		
						2,00		
	VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (Cat 10)							
69 / 69 01.05.01.10. d 05/05/2025	FORMAZIONE DI FORO DI AEREAZIONE FORMAZIONE DI FORO DI AEREAZIONE su murature in mattoni pieni, eseguito con l'ausilio di trapano elettrico attrezzato con apposita tazza, compresa la fornitura e posa di mascherine e tronco di tubazione in PVC di idoneo diametro, piccole opere di ripristino murario, escluso eventuali ponteggi e rimozione o deviazione di impianti, diametro del foro 12,5 cm diametro 16,5 cm; eseguito su murature dello spessore di cm 25 1,00 SOMMANO cad.					1,00		
						1,00		
70 / 70 NP.09 05/05/2025	V.M.C. PUNTUALE Fornitura e posa in opera di unita' di ventilazione decentralizzata per locali individuali dotata di recuperatore di calore ad altissimo rendimento (fino a magg. di 90 %), composto da: struttura ad alta resistenza, realizzata in abs anti uv, e anti-statico, griglia frontale interna 180x180mm, filtri (EN-779) classe G3, facilmente estraibile dal lato frontale (pulizia o							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	sostituzione), ventilatore assiale con inversione del senso di marcia dotato di motore elettronico brushless ad alta efficienza, bassi livelli rumorosità, scambiatore di calore rigenerativo che garantisce altissime efficienze nel recupero calore sensibile (accumulo ceramico), tubo telescopico in pvc antiurto; lunghezza regolabile 280 540 mm, isolamento termico, griglia esterna pieghevole ø 190 mm, ad espansione per montaggio anche dall'interno; installazione all'interno di locali con temperatura ambiente compresa tra 0° e + 45°C in posizione orizzontale. Versione elettronica impianto costituito da 1 unità, comunicazione tramite radio-frequenza. Manutenzione e ispezione: filtri dall'interno (smontaggio pannello frontale), scambiatore dall'interno (smontaggio pannello frontale e ventilatore), ventilatore dall'interno (smontaggio pannello frontale). Compresi: cover frontale interna bianca e cover per griglia esterna verniciabile, a scelta della D.L., prima accensione e collaudo. Compresi oneri per quanto sopra descritto e per tutto quanto non menzionato ma occorrente a dare tutto finito e funzionante in opera nel rispetto di normative e leggi in vigore al momento dell'installazione. Dotazione: unità con portata massima 50 m3/h completa di alimentazione 230volt-1fase-50hz (alimentatore a bordo), visualizzazione stati e pulsanti comandi (tasti a sfioro / serigrafia) sul lato della griglia design interna, telecomando di serie (per comando in alternativa ai tasti a bordo). Prezzo dedotto da analisi di mercato. 1,00 SOMMANO cad.					1,00		
						1,00		
	ASSISTENZE (Cat 11)							
71 / 71	ASSISTENZA CARTONGESSI							
01.07.01.04	Assistenza per l'esecuzione di pareti in cartongesso					30,84		
05/05/2025	Vedi voce n° 1 [m2 30.84] *30,84 Vedi voce n° 2 [m2 4.49] *4,49					4,49		
	SOMMANO m2					35,33		
72 / 72	ASSISTENZA PAVIMENTI							
01.07.05.01.c	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa la malta di posa massimo spessore cm 5, cementi normali e speciali per sigillature, forza motrice per levigature e lucidature, segatura per pulizie, sgombero dei detriti (materiali e malta forniti al piano di lavoro), manovalanza in aiuto ai posatori (1 manovale ogni posatore). Esclusa la sottostante caldana di sottofondo, da conteggiarsi a parte per pavimenti in ceramica da posare con colla su piani già predisposti					49,30		
05/05/2025	Vedi voce n° 4 [1 m² 49.30] *49,30							
	SOMMANO m2					49,30		
73 / 73	ASSISTENZA RIVESTIMENTI							
01.07.05.03	Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti interni in genere, posati a colla su piani già predisposti, compreso cementi speciali e normali per sigillatura, pulizia e sgombero dei detriti (materiali forniti al piano di posa); con prestazione di manovalanza in aiuto ai posatori (1 manovale ogni 2 posatori)					22,26		
05/05/2025	Vedi voce n° 5 [1 m² 22.26] *22,26							
	SOMMANO m2					22,26		
74 / 74	ASSISTENZA IMPIANTO IDRAULICO							
LOM241.1C.	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle							
28.100.0010.								
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
b 05/05/2025	tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Importo impianto termico *3848,68 Importo impianto idricosanitario *2237,64 SOMMANO %					3'848,68 2'237,64 6'086,32		
75 / 75 LOM241.1C. 28.200.0010. b 05/05/2025	ASSISTENZA IMPIANTO ELETTRICO Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Importo impianto elettrico *4939,68 SOMMANO %					4'939,68 4'939,68		
76 / 76 LOM241.RU .00.00.00.00 05.- 05/05/2025	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato Movimentazione e posa porte interne e portoncino d'ingresso di recupero *8,00 Assistenza falegname: abbassamento serramenti e successivo innalzamento al piano *10,00 Preparazione cantiere, pulizia finale *16,00 SOMMANO 1 h					8,00 10,00 16,00 34,00		
77 / 77 LOM241.RU .00.00.00.00 15.- 05/05/2025	OPERAIO COMUNE Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune Vedi voce n° 11 [1 h 34.00] *34,00 SOMMANO 1 h					34,00 34,00		
	TINTEGGIATURE (Cat 12)							
78 / 78 LOM241.1C. 24.770.0020 05/05/2025	PROTEZIONE TEMPORANEA PAVIMENTI Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie. Superficie soggiorno *17,24 Superficie angolo cottura *11,66 Superficie disimpegno *3,00 Superficie bagno *3,95 Superficie camera *14,43 SOMMANO m²					17,24 11,66 3,00 3,95 14,43 50,28		
79 / 79 LOM241.1C. 24.100.0010 05/05/2025	STUCCATURE Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Superficie pareti camera *15,55*2,700 Superficie pareti bagno *8,70*2,700 Superficie pareti disimpegno *6,37*2,700		15,55 8,70 6,37		2,700 2,700 2,700	41,99 23,49 17,20		
	A R I P O R T A R E					82,68		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					82,68		
	Superficie pareti soggiorno *27,57*2,700		27,57		2,700	74,44		
	a dedurre porte interne *-6,00*0,80*2,100	-6,00	0,80		2,100		10,08	
	a dedurre portoncino d'ingresso *-1,00*0,90*2,100	-1,00	0,90		2,100		1,89	
	Sommano positivi e negativi m²					157,12	11,97	
	SOMMANO m²					145,15		
80 / 80	PRIMER AI SILICATI							
LOM241.1C.	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature							
24.100.0020.	o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze							
c	murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer ai							
05/05/2025	silicati							
	Superficie pareti camera *15,55*2,700		15,55		2,700	41,99		
	Superficie pareti bagno *8,70*2,700		8,70		2,700	23,49		
	Superficie pareti disimpegno *6,37*2,700		6,37		2,700	17,20		
	Superficie pareti soggiorno *27,57*2,700		27,57		2,700	74,44		
	a dedurre porte interne *-6,00*0,80*2,100	-6,00	0,80		2,100		10,08	
	a dedurre portoncino d'ingresso *-1,00*0,90*2,100	-1,00	0,90		2,100		1,89	
	Superficie soffitto camera *14,14					14,14		
	Superficie soffitto bagno *4,62					4,62		
	Superficie soffitto disimpegno *2,34					2,34		
	Superficie soffitto soggiorno *28,19					28,19		
	Sommano positivi e negativi m²					206,41	11,97	
	SOMMANO m²					194,44		
81 / 81	TINTEGGIATURA SEMILAVABILE FUNGHICIDA							
LOM241.OC	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica							
.EEA.a06.C1	acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a							
234.Ca012.0	gesso.							
000.-	LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro							
05/05/2025	interni, assistenze murarie.							
	SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed							
	isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi,							
	battericidi, fungicidi. OP1 OPERA: Strato di pitturazione,							
	idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: superfici interne							
	intonaco civile lisciate a gesso.							
	SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed							
	isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi,							
	battericidi, fungicidi.							
	RM2 Pittura idropittura di resina sintetica acrilica; impiego:							
	murature interne; lavabilità [colpi di spazzola] > 5000; peso							
	specifico [kg/l] = 1,52							
	SPECIFICHE TECNICHE: traspirante, superlavabile							
	LV1 LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di							
	lavoro interni, assistenze murarie.							
	SPECIFICHE TECNICHE: -							
	Vedi voce n° 80 [m² 194,44]					194,44		
	a dedurre superficie pareti angolo cottura: frontale e laterale							
	sinsitra *-1,00*[5,54+1,97]*2,700	-1,00	7,51		2,700		20,28	
	Sommano positivi e negativi 1 m²					194,44	20,28	
	SOMMANO 1 m²					174,16		
82 / 82	TINTEGGIATURA LAVABILE PER ANGOLO							
LOM241.OC	COTTURA							
.EEA.a06.C1	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica							
234.Ca012.0	acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a							
005.-	gesso.							
05/05/2025	LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro							
	interni, assistenze murarie.							
	SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed							
	isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi,							
	battericidi, fungicidi. OP1 OPERA: Strato di pitturazione,							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a gesso. SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. RM2 Pittura idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: murature interne; lavabilità [colpi di spazzola] > 10000; peso specifico [kg/l] = 1,31 SPECIFICHE TECNICHE: traspirante, lavabile con sapone LV1 LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro interni, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - Superficie pareti angolo cottura: frontale e laterale sinistra * [5,54+1,97]*2,700 SOMMANO 1 m² NUOVI PREZZI (Cat 13)		7,51		2,700	20,28		
						20,28		
83 / 83 LOM241.OC .EEA.a02.C3 305.Qa000.0 010.- 05/05/2025	PORTE INTERNE A BATTENTE OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale generico; finitura: verniciata medium density laccato; geometria/forma/aspetto: un battente; funzione: chiusura interna; larghezza [cm] = 60/65/70/75/80/85/90. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche. OP1 OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale generico; finitura: verniciata medium density laccato; geometria/forma/aspetto: un battente; funzione: chiusura interna; larghezza [cm] = 60/65/70/75/80/85/90. SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche. RM2 Porta a battente di legno naturale generico; finitura: laccata; geometria/forma/aspetto: singola anta; funzione: distribuzione; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220 SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche LV1 LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SPECIFICHE TECNICHE: - 3,00 SOMMANO 1 cad					3,00		
						3,00		
84 / 84 NP.10 05/05/2025	SCARICO FUMI CALDAIA A CONDENSAZIONE Realizzazione completa di camino per scarico fumi caldaia a condensazione, comprensiva di tubazioni in solfuro di polifenilene (PPS), curve, raccorderia. 1,00 SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
	ONERI DELLA SICUREZZA (Cat 14)							
85 / 85 SIC.NP1 05/05/2025	DELIMITAZIONI E TRABATTELLO PER VMC Delimitazioni, trabattello e guardiania temporanea durante la foratura della muratura per la formazione della presa d'aria per la VMC (strada privata di accesso lato est) 1,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
86 / 86 SIC.NP2 05/05/2025	DELIMITAZIONE AREA DI CANTIERE Delimitazione area di cantiere costituita da elementi metallici tipo orso grill (altezza 200cm) in appoggio a piedini in cls e rete rossa da cantiere applicata lungo la stessa 28,00		28,00			28,00		
	SOMMANO m					28,00		
87 / 87 SIC.NP3 05/05/2025	PONTE DI CARICO Ponte di carico e scarico a telai prefabbricati comprensivo di andatoia, parapetti laterali e telo di protezione (lato arco e di testata) 1,00					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
88 / 88 SIC.NP4 05/05/2025	CASSETTA PRIMO SOCCORSO Cassetta Primo Soccorso (costo relazionato alla durata dei lavori) 1,00					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
89 / 89 SIC.NP5 05/05/2025	ESTINTORE Estintore (costo relazionato alla durata dei lavori) 1,00					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
90 / 90 LOM241.RT. 02.00.00.003 0.a 05/05/2025	BAGNO CHIMICO - 1° MESE Bagno chimico; larghezza [m] = 1,1 profondità [m] = 1,1; escluso: oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese) SPECIFICHE TECNICHE: in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 L, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 L, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione; criterio di misurazione: valutato cadauno, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. 1,00					1,00		
	SOMMANO 1 cad					1,00		
91 / 91 LOM241.RT. 02.00.00.003 0.b 05/05/2025	BAGNO CHIMICO - 2° MESE Bagno chimico; larghezza [m] = 1,1 profondità [m] = 1,1; escluso: oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese) SPECIFICHE TECNICHE: in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 L, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 L, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione.; criterio di misurazione: valutato cadauno, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione 1,00					1,00		
	SOMMANO 1 cad					1,00		
92 / 92 LOM241.RT. 05.00.00.001 0.i 05/05/2025	SEGNALETICA VERTICALE - 1° MESE Segnaletica verticale; superficie [m²] = 0,2801 ÷ 0,36 SPECIFICHE TECNICHE: in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo; criterio di misurazione: valutato cadauno, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione 6,00					6,00		
	SOMMANO 1 cad					6,00		
93 / 93 LOM241.RT. 05.00.00.001 0.j 05/05/2025	SEGNALETICA VERTICALE - 2° MESE Segnaletica verticale; superficie [m²] = 0,2801 ÷ 0,36 SPECIFICHE TECNICHE: in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo; criterio di misurazione: valutato cadauno, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione 6,00					6,00		
	SOMMANO 1 cad					6,00		
94 / 94 LOM241.1S. 00.010.0010 05/05/2025	RIUNIONI DI COORDINAMENTO Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà, atte a risolvere le interferenze. In questa voce vanno computati solo i costi necessari ad attuare le specifiche procedure di coordinamento, derivanti dal contesto ambientale o da interferenze presenti nello specifico cantiere, necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi per gli addetti ai lavori. Non vanno computati come costi della sicurezza le normali riunioni di coordinamento, riconducibili a modalità standard di esecuzione. Il numero delle riunioni potrà variare secondo le esigenze riscontrate in fase esecutiva dal CSE, ma devono essere previste indicativamente in fase di progettazione dal CSP. Trattandosi di costo per la sicurezza non soggetto - per legge - a ribasso d'asta in sede di offerta, sottratto alla logica concorrenziale di mercato non è stato previsto l'utile d'impresa. Da riconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. 4,00					4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
95 / 95 SIC.NP6 05/05/2025	PROTEZIONE FINESTRE Protezione provvisoria alle finestre costituita da una tavola di legno adeguatamente fissata posta ad un'altezza dal pavimento finito di almeno 1 metro 3,00					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
96 / 96 SIC.NP7	QUADRO ELETTRICO Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di cantiere, grado di							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
05/05/2025	protezione IP 65, con interruttore tetrapolare e potere di interruzione 10KA da 63 A-0,03, interruttore magnetotermico differenziale posto in opera nel punto di consegna dell'energia. 1,00 SOMMANO cadauno Sarezzo (BS), 21/05/2025 L'Impresa Impresa Edile Nesci Raffaele Il Direttore dei Lavori Arch. Luca Guizzi Il R.U.P. Geom. Simone Guerini					1,00		
						1,00		
	A R I P O R T A R E							